



RESIDENCIAL

OLIMPO

LUXURY VILLAS
AND TOWNHOUSES

VILLA ARTEMISA

www.residencialolimpo.es

WHY NOT, living like GODS
Luxury Villas RESINA GOLF



Estepona, Málaga. El mejor clima de Europa.

Situación en el mundo.



Situación en Europa.



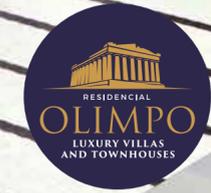
Mapa de situación en la costa.



Plano de parcelas.











Memoria de calidades

- Pisos de porcelana en baños y guardarropas. Elegido mármol en salón, comedor y sala. Pisos exteriores antideslizantes.
- Paredes exteriores dobles con aislamiento térmico y acústico. Acabado en mortero monocapa blanco.
- Revestimiento de porcelana rectificada en baños, guardarropa y cocina. Imitación porcelánicos de madera en exteriores.
- Pisos de madera laminada en dormitorios, vestidor principal y hall de arriba. Escaleras de madera con estructura metálica.
- Las paredes verticales y divisorias estarán hechas de tabiques huecos de ladrillo con acabado de perlita.
- Puerta de seguridad reforzada con accesorios de protección, en madera de Iroko natural con un panel lateral de vidrio fijo.
- Puertas interiores lisas, revestidas de roble para lacar en blanco. Sistema de goma antirruido, tapajuntas de madera y zócalos.
- Cortinas enrollables eléctricas con aislamiento térmico en dormitorios, terminadas en el mismo color que la carpintería.
- Ventanas con sistema europeo con marcos de aluminio color grafito. Mecanismo de elevación e inclinación, vidrio y cámara de aire.
- Pintura elastomérica interior en color sólido en paredes verticales y horizontales. Tres capas. Lo mismo para la pintura exterior.
- Techos continuos de yeso y cartón-yeso con trampillas para aire acondicionado en baños y calas para iluminación en dormitorios, salón y cocina.
- Accesorios sanitarios Duravit con sistema de ahorro de agua, con cisternas incorporadas y encimeras de tocador de piedra natural.
- Grifos mezcladores marca HansGrohe, grifos integrados en duchas con rociadores y accesorios de ducha de mano.
- Platos de ducha de resina con textura de pizarra en blanco y bañeras de hidromasaje en el baño principal.
- Unidades de cocina e isla con encimera de granito de 3 cm. Grifo mezclador, fregadero de acero inoxidable y extractor.
- Estudio de viabilidad para el ascensor de escalera para la eliminación de barreras arquitectónicas.
- Serie JUNG LS 990 Interruptores y tomas de luz en color Grafito y atenuadores para luces LED.
- Preinstalación de salidas de datos y sonido con los accesorios de la marca JUNG LS 990.
- Televisión, ADSL o tomacorrientes de satélite preinstalados con tomacorrientes JUNG LS 990, distribución satelital y mezclador de televisión.
- DAIKIN conductos de aire acondicionado con sistema AIRZONE, panel de control Blueface, posibilidad de control por wifi.
- DND ED 18 Edra 02 / R square CM manijas de las puertas. Basys DX61 bisagras ocultas y pestillos magnéticos silenciosos.



SOLARIUM



SOLARIUM
75.00M²





RESIDENCIAL

OLIMPO

LUXURY VILLAS
AND TOWNHOUSES

www.residencialolimpo.es



VILLANOVA
CONFORT URBAN HOMES